

CAIS

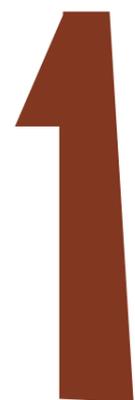
CAIS s.m. (or. afetiva)

1. A chegada a um lugar novo.
2. A volta pra onde o coração está.
3. O mar agitado faz o bom marinheiro, mas é no cais que criamos nossas raízes.



Como uma boa história deve ser,
dividimos esta jornada pelo CAIS em alguns capítulos...

- 1 A arte inspira a vida.
- 2 A evolução da residência de praia, somos um destino.
- 3 Um CAIS de sólidos pilares.
- 4 Plantas e tipologias.



A arte inspira a vida

Fizemos uma intensa pesquisa no campo de representações artísticas pernambucanas e a fonte que escolhemos para beber foi a poesia de cordel e estética xilográfica. O branding do CAIS tem como objetivo a valorização cultural de um dos grandes patrimônios da cultura brasileira em seus múltiplos olhares. Os elementos criados podem ser encontrados em toda a comunicação da marca e estarão presentes também na decoração e estamparia do empreendimento.



"Todas as ilustrações da identidade visual do CAIS foram feitas à mão e posteriormente digitalizadas. A exuberante natureza de Muro Alto foi a principal inspiração para o meu trabalho."

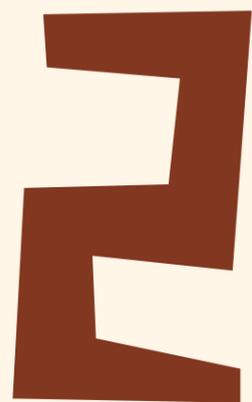
- Isa Tupinambá, Diretora de Arte



“O meu trabalho traz evidências que vão da arte popular do nordeste brasileiro até a ficção científica. As obras eclodem em cores e formas que demonstram todas estas referências, porém em uma linguagem particular. Fui convidado pela DUE a interpretar o conceito do CAIS com esta minha identidade particular e este foi o resultado final.”

- Arbos

E para engrandecer o nosso trabalho, convidamos o artista contemporâneo pernambucano Glauber Arbos para interpretar a nossa marca em sua própria linguagem artística. O resultado foi esta tela de 140 x 60 cm que fará parte do acervo de arte do empreendimento e ilustrará a comunicação da marca. Além disso, cada comprador do empreendimento receberá de presente o print assinado desta tela.



A evolução da residência de praia, somos um destino.

O Cais Eco Residência floresce na praia de Muro Alto, residencial de alto padrão pautado pelo design diferenciado, serviços de hotelaria e desenvolvimento sustentável.

Da criação à concepção, a DUE e a Árbore Signature trazem o mais alto valor simbólico e agregado, em um empreendimento que ressignifica os padrões do mercado.

Aporte aqui o seu futuro e tenha uma experiência impecável.



Um destino pra chamar de seu.





Voos para Recife
Flights to Recife

SÃO PAULO
BRASÍLIA
RIO DE JANEIRO
LISBOA

3 horas
2h30 minutos
2h50 minutos
7h30 minutos



Transfer a partir de Recife
Transfer from Recife

Aeroporto Internacional
International Airport

50 minutos
50 minutes

Praia de Boa Viagem
Boa Viagem Beach

56 minutos
56 minutes

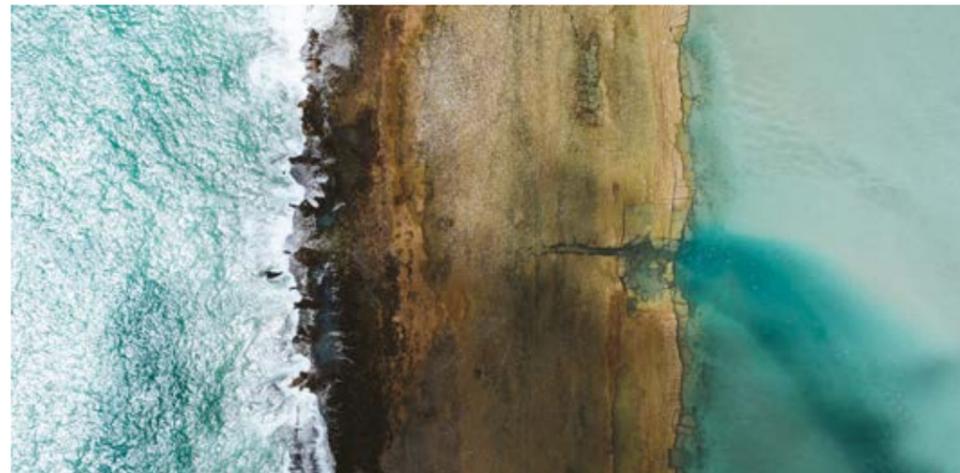
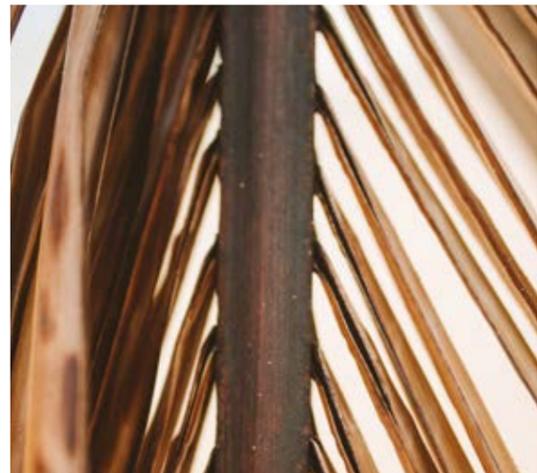
RECIFE

CABO DE SANTO
AGOSTINHO

IPOJUCA

MURO ALTO





LOCALIZAÇÃO

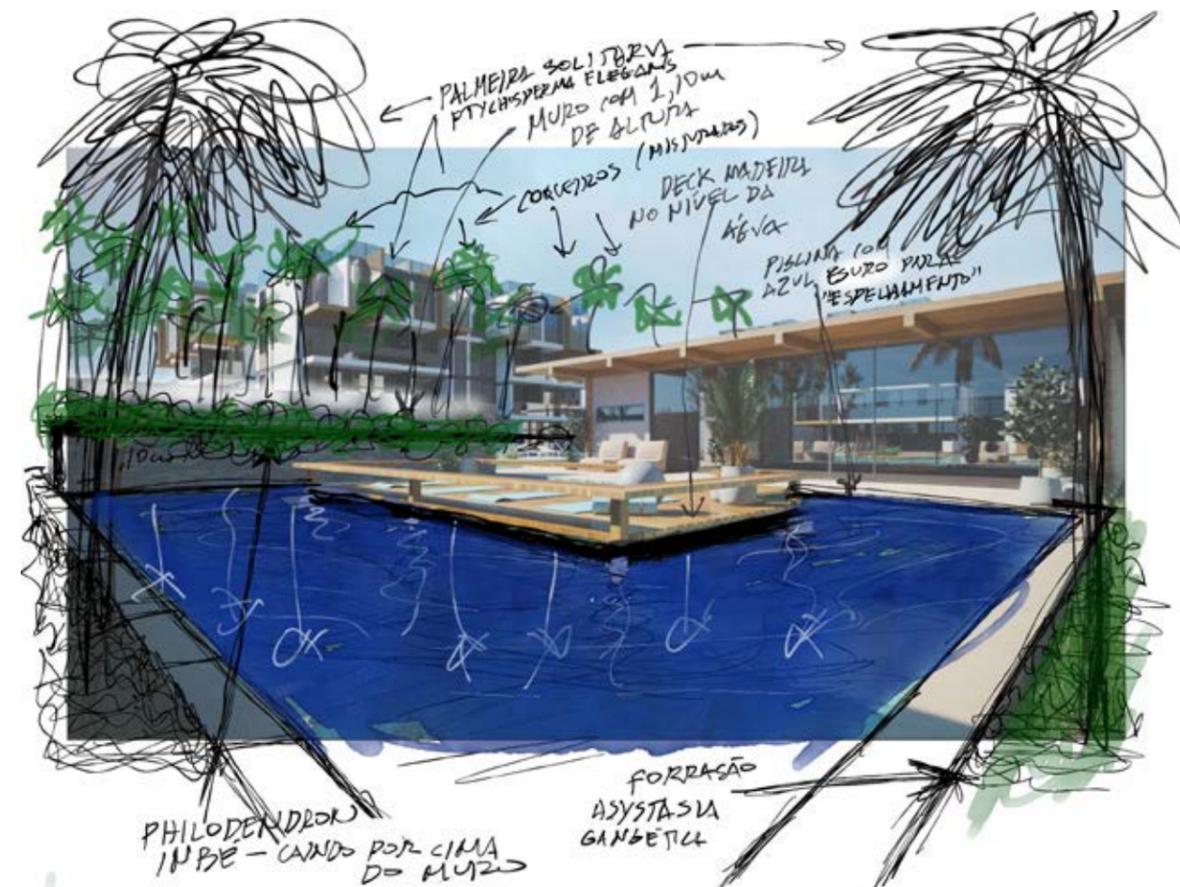
Estar aqui é viver num dos pontos mais nobres do litoral brasileiro. Uma praia paradisíaca e exclusiva. Sonho de quem deseja morar bem, com estilo, conforto e qualidade de vida.

O ímpeto inicial do projeto foi buscar elementos raros na vida cotidiana: o contato com a natureza e o orgulho do que é nosso.

Um empreendimento que, apesar de carregar força e personalidade, mantém-se sereno e reservado.



PROJETO DE ARQUITETURA DE FG+M ARQUITETOS
E PAISAGISMO DE LUIZ VIEIRA.



Acreditamos que o valor simbólico de um projeto é uma das chaves para a sua relevância, uma mensagem da nossa geração para ser lida no futuro.

Ao intervir na paisagem, é fundamental dedicar um olhar investigativo sobre a natureza e a cultura local, e propor um empreendimento que gere impacto positivo e responsabilidade cidadã.

O CAIS é criado por uma diversidade de mentes e repertórios. Diferenças essas que dialogam em um processo de colaboração constante e rumo a um só objetivo: a construção de um legado.

Um empreendimento
com infinitas possibilidades

 Recepção com concierge 24h

 Garagem totalmente coberta

 Dormitórios para staff

 6 complexos aquáticos

 Piscinas infantis

 Piscina com raia semiolímpica

 Beachclub e Restaurante frente mar

 Dois lounges gourmet moduláveis

 Whiskeria

 Charuteria

 Lounge carteado

 Lounge bilhar

 Empório gourmet

 Business Lounge

 Academia

 Deck yoga e funcional

 Quadra de tênis

 Minicampo de gramado

 Basquete backyard

 Biribol

 Espaço kids

 Sala de jogos teen

 Tirolesa kids

 Playground ao ar livre

 Petplace

 Lavanderia



Um CAIS de sólidos pilares

DESIGN

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS.

GARAGEM TOTALMENTE COBERTA.

PAISAGISMO EXUBERANTE.

MATERIAIS E ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE.

 **sintta stay**

PLATAFORMA DE CUSTOMIZAÇÃO COM UMA CURADORIA DE AMBIENTAÇÕES PARA RECEBER A SUA UNIDADE PRONTA.



Piscina entre as torres 1 e 3.
Visão externa do lounge gourmet e da whiskeria e lounge bilhar.

EXPERIÊNCIA

MAIS DE 40
OPÇÕES DE LAZER.

**SERVIÇO
BEIRA-MAR**
EXCLUSIVO PARA
HÓSPEDES E
MORADORES.

UM TOTAL DE
**SEIS COMPLEXOS
AQUÁTICOS.**

CONCIERGE 24H E
SERVIÇOS PADRÃO
HOTELARIA PAY
PER USE.

ESPAÇOS PARA
**ATIVIDADES
ESPORTIVAS**
CRIADOS PARA
TODA A FAMÍLIA
E TODOS OS
PERFIS.



Perspectiva ilustrada.

Restaurante e beach club.



Perspectiva ilustrada.

BEACH CLUB

Feche os olhos e imagine este momento: dias de sol à beira-mar. O Beach Club do CAIS vai te transportar para os destinos de veraneio mais sofisticados mundo afora, tudo isso com o melhor da culinária local e um renomado restaurante assinando a operação. E todo o serviço de alto padrão está garantido na faixa de areia em frente ao empreendimento.



CORPO E ALMA

Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

Os dias de praia vão ganhar um fôlego especial. Uma área de bem-estar completa foi pensada para nossos moradores e hóspedes. Academia completa com equipamentos de alta qualidade, piscina dedicada à prática de esportes e deck para prática de yoga e funcional ao ar livre, quadra de tênis, basquete backyard e mini campo de gramado.



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

PET
PLACE



Pet place.



DIVERSÃO E CRIATIVIDADE



Espaço kids



PARA APROXIMAR

Lounges gourmet moduláveis, modernos e aconchegantes. Tudo foi criado para promover os encontros e as experiências entre família e amigos.

NO SEU ESPAÇO.
NO SEU TEMPO.



Perspectiva ilustrada.

Lounge carteadado e charuteria.

Trazemos com exclusividade a um residencial de praia os conceitos de whiskeria e charuteria, um espaço para desfrutar de seus hobbies favoritos entre amigos. Estes espaços contam ainda com mesa de bilhar e lounge para carteadado.



Perspectiva ilustrada.

Lounge bilhar e whiskeria.

TECNOLOGIA

WIFI DISPONÍVEL
NAS ÁREAS
COMUNS.

UNIDADES
ENTREGUES COM
INSTALAÇÃO DE
**FECHADURAS
ELETRÔNICAS** NA
PORTA DE ACESSO.

ESTAÇÃO DE
CARREGAMENTO
DE **CARROS
ELÉTRICOS** BY
BMW*.

SISTEMA DE
INTERFONIA
DIGITAL HÍBRIDO.

ESTAÇÃO DE
**PATINETE
SHARING** BY
BMW*.

Perspectiva ilustrada.



*Contrato sujeito à alteração sem aviso prévio.

A **SUSTENTABILIDADE** ESTÁ PRESENTE DESDE A IDEALIZAÇÃO DO **CAIS ECO RESIDÊNCIA**.

E para garantir a adoção das boas práticas ambientais durante todas as fases do empreendimento, fomos buscar a experiência da proActive, consultoria reconhecida e respeitada internacionalmente.

DUE
— INCORPORADORA —

CAIS
ECO RESIDÊNCIA

A **proActive** é referência no desenvolvimento e implementação de soluções inteligentes e sustentáveis para a construção civil brasileira há mais de 20 anos.

Escolher a proActive é reafirmar o compromisso do Cais Eco Residência com o desenvolvimento social, econômico e ambiental.



Ana Rocha
REFERÊNCIA EM GESTÃO



Líder de mercado no processo de reconhecimento ambiental AQUA-HQE no Brasil



Membro do Green Building Council Brasil

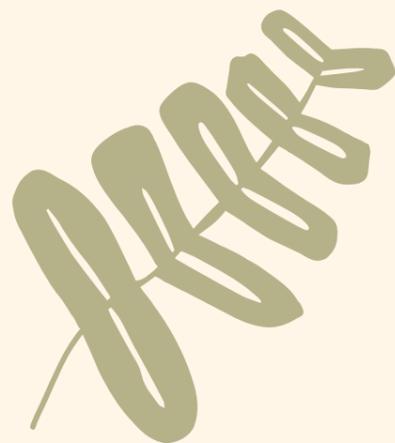


Mais de 2,5 milhões de m² certificados

UM OLHAR RESPONSÁVEL SOBRE O FUTURO.

O CAIS irá ressignificar os padrões de sustentabilidade do mercado.

As soluções ambientais adotadas serão superiores aos padrões técnicos normativos exigidos. E a Certificação AQUA-HQE irá atestar esse compromisso.



CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE

Empreendimentos que conquistam a chancela AQUA-HQE possuem um alto grau de compromisso ambiental desde a sua idealização.



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O Processo AQUA-HQE • Alta Qualidade Ambiental é uma certificação que atesta o desempenho de construções sustentáveis. De origem francesa, foi adaptada da certificação Démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), para ser aplicada no Brasil.



THE WAY TO PROGRESS

Redução do uso de água, da poluição e dos gases de efeito estufa, menor impacto na vizinhança e eficiência na gestão de resíduos sólidos, são alguns dos principais benefícios atestados pela certificação.

ENGAJAMENTO AMBIENTAL CAIS ECO RESIDÊNCIA:



Minimizar os impactos ambientais e no entorno.



Reduzir o consumo de água potável, a partir da adoção de sistemas economizadores, sem diminuir o conforto dos usuários e gerenciar as águas pluviais.



Garantir as condições de conforto, saúde e acessibilidade para os usuários.



Garantir resultados de desempenho ambiental ao longo da fase de operação e uso.



Reduzir o consumo de energia e as emissões de poluentes na atmosfera, priorizando a utilização de energias renováveis.



Limitar a produção de resíduos, privilegiando a coleta seletiva.



Empregar materiais sustentáveis.



Incentivar a utilização de meios de transporte sustentáveis, com bicicletário e pontos para recargas de veículos elétricos fornecidos pela BMW.



Plantas e Tipologias

MEU CAIS

175,29 m² - 4 suítes

CORDEL

62,79 m² - 2 suítes

XILO

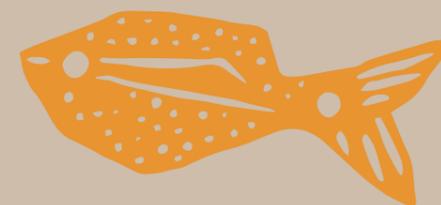
36,72 m² - 1 quarto

POESIA

116,68 m² - 2 suítes

ARTE

78,86 m² - 1 quarto



PAVIMENTO TÉRREDO GERAL



- 1 Concierge.
- 2 Business Lounge.
- 3 Empório Gourmet.
- 4 Sala de Jogos Teen.

- 5 Dormitório Staff.
- 6 Lavanderia.
- 7 Pet Place.
- 8 Basquete backyard.

- 9 Mini campo de gramado.
- 10 Quadra de tênis.
- 11 Playground e tirolesa.
- 12 Charuteria e lounge carteadado.

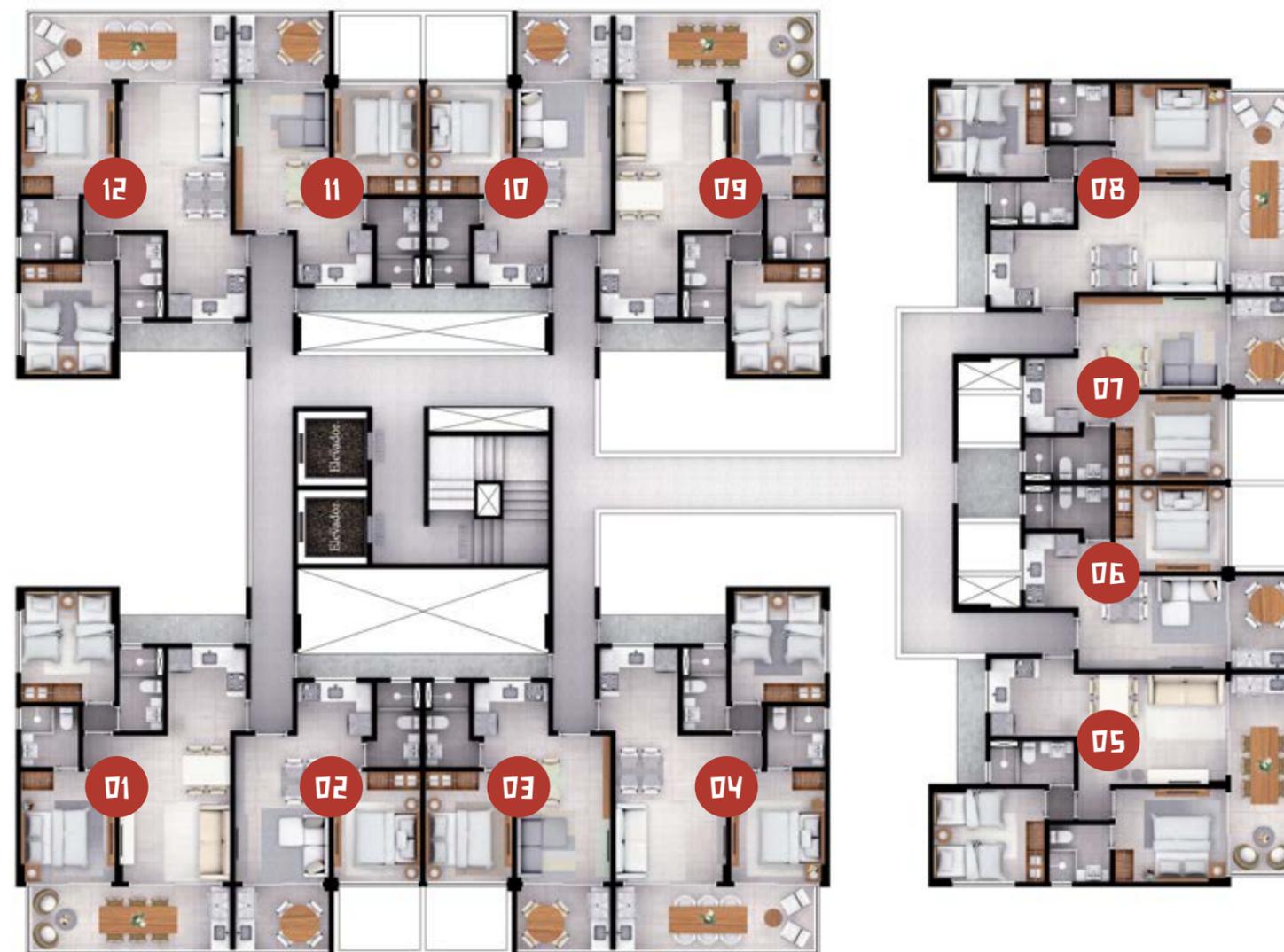
- 13 Lounge Gourmet.
- 14 Academia.
- 15 Deck yoga e funcional.
- 16 Espaço kids.

- 17 Lounge Gourmet.
- 18 Whiskeria e lounge bilhar.
- 19 Restaurante e Beach Club.
- 20 Acesso à praia.

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



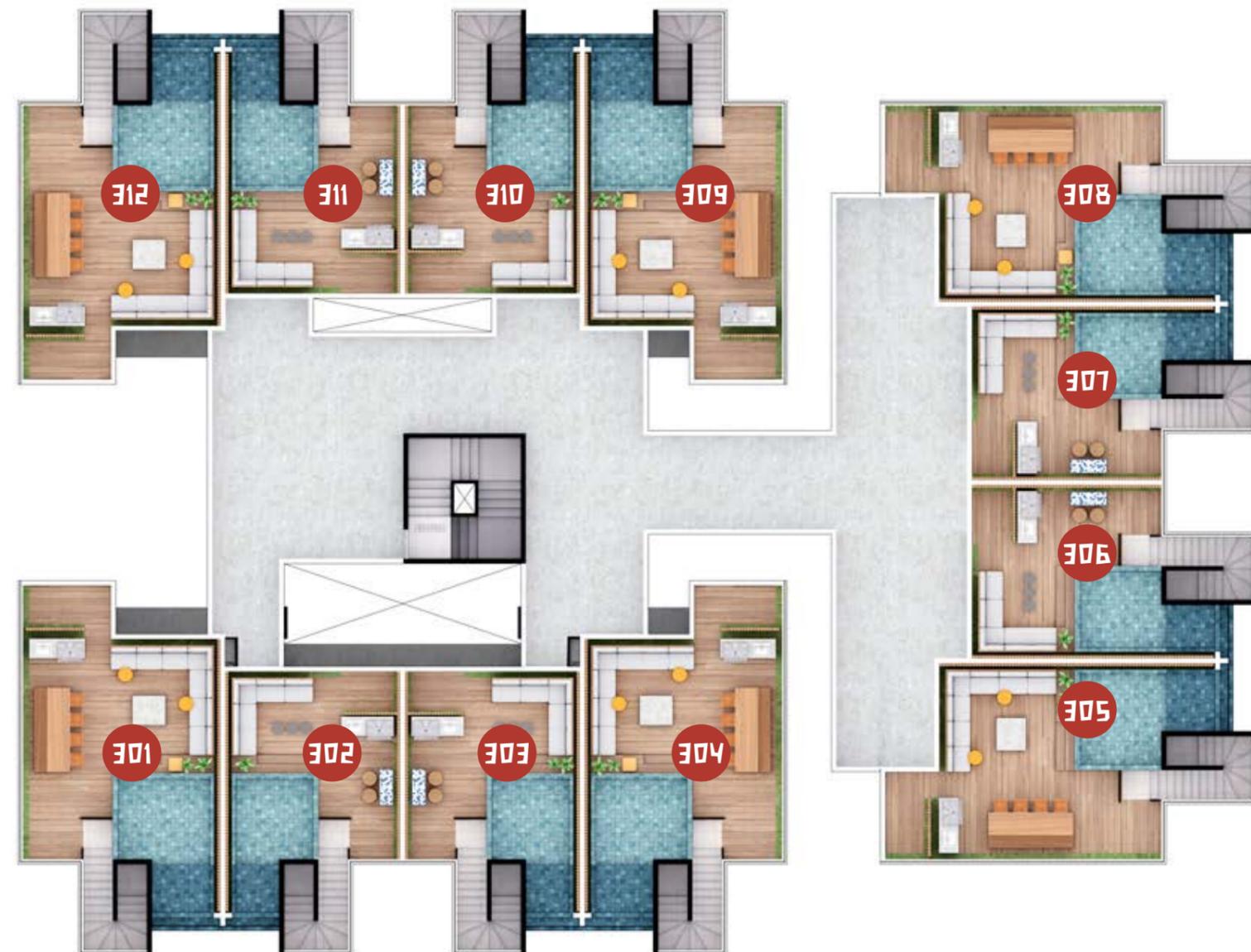
PLANTA PRIMEIRO E SEGUNDO PAVIMENTO



PLANTA TERCEIRO PAVIMENTO

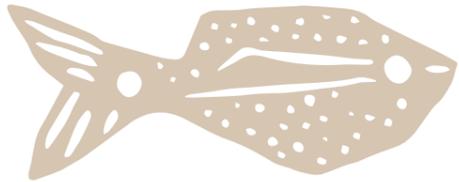


PLANTA ROOFTOP





Para ajudar você a visualizar as infinitas possibilidades que as unidades CAIS oferecem, trouxemos algumas propostas ilustradas de ambientação. São imagens em perspectiva real para que você se transporte para a sua nova vida.



MEU CAIS

175,29
m²

4
suítes



3 vagas na
garagem



Deck com
área gourmet



Piscina
privativa



- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Suítes
- 4 Banheiros
- 5 Banheiro com jardim de inverno
- 6 Varanda gourmet
- 7 Deck
- 8 Piscina adulto
- 9 Piscina infantil



MEU CAIS

Banheiro da suíte master com jardim interno. Crie o seu oásis particular e desfrute das mais sofisticadas possibilidades que a tipologia Meu Cais oferece.



Perspectiva ilustrada.



Sala de estar integrada com a cozinha e a tipologia perfeita para as férias de verão.



Cozinha integrada.

LEVEZA E PERSONALIDADE

MEU CAIS

Quarto casal.



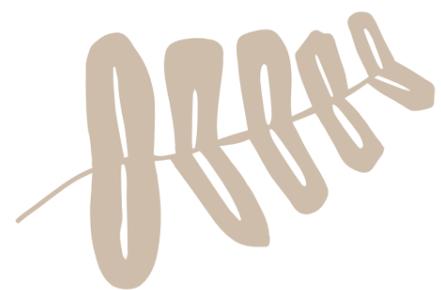
Perspectiva ilustrada.

MEU CAIS



Perspectiva ilustrada.

Visão superior do deck privado.



CORDEL

62,79
m²

2
suítes


2 vagas na
garagem


Varanda
gourmet com
11,82 m²


Planta
inteligente*

** Sala de estar com dimensões confortáveis
para mais um dormitório*



- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Suítes
- 4 Banheiros
- 5 Varanda gourmet

Perspectiva ilustrada.



Sala de estar

PLANTA INTELIGENTE

Transforme a sala de estar em mais um dormitório de forma descomplicada e eficiente.



ÚNICO NO MERCADO

Varanda gourmet com 11,82 m²



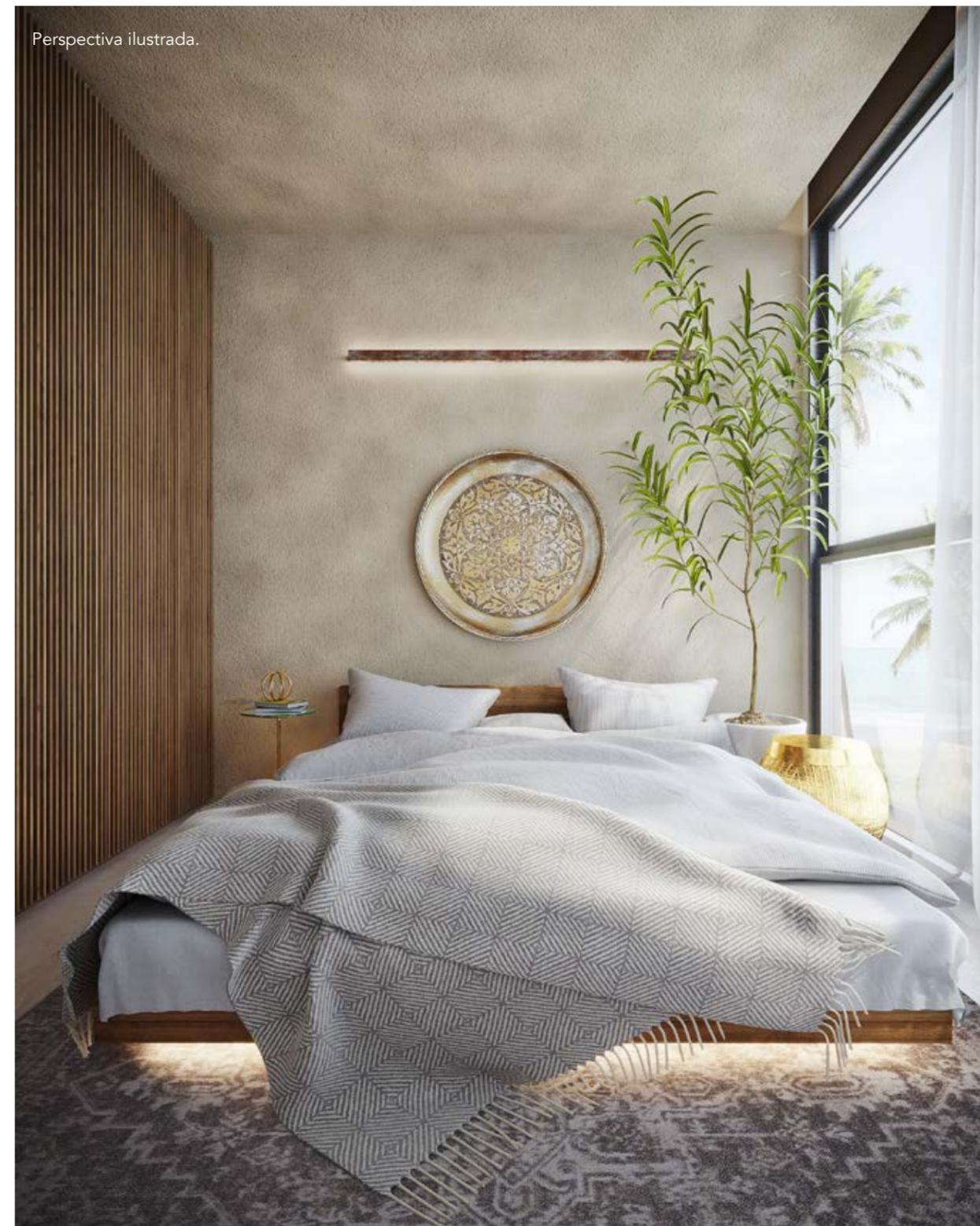
Perspectiva ilustrada.

CORDEL



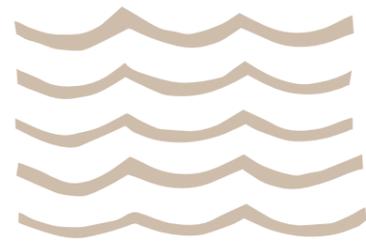
Perspectiva ilustrada.

Quarto infantil



Perspectiva ilustrada.

Quarto casal



XILO

36,72
m²

1
quarto


1 vaga na
garagem


Varanda
gourmet com
5 m²


Planta
inteligente*

** Sala de estar com dimensões confortáveis
para mais um dormitório*



- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiros
- 5 Varanda gourmet

Perspectiva ilustrada.



Sala de estar

PLANTA INTELIGENTE

Transforme a sala de estar em mais um dormitório de forma descomplicada e eficiente.



XILO



ÚNICO NO MERCADO _____ Varanda gourmet com 5 m²





ROOFTOP POESIA

116,68
m²

2
suítes


2 vagas na
garagem


Cobertura
com área
gourmet


Planta
inteligente*


Piscina
privativa

* Sala de estar com dimensões confortáveis
para mais um dormitório



- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Suítes
- 4 Banheiros
- 5 Escada panorâmica
- 6 Cobertura privativa

UM ROOFTOP
PARA CHAMAR
DE SEU



A tipologia Poesia traz o melhor do design internacional para a sua cobertura. Desfrute da sua própria área de lazer com uma das mais belas vistas do litoral brasileiro.

Perspectiva ilustrada.



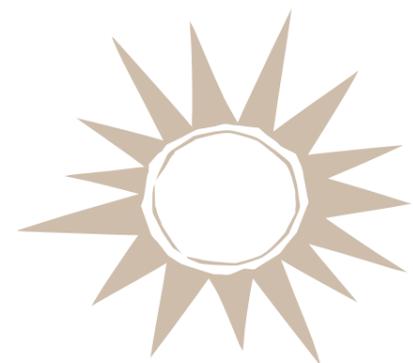
Perspectiva ilustrada.



PLANTA INTELIGENTE

Transforme a sala de estar em mais um dormitório de forma descomplicada e eficiente.





ROOFTOP ARTE

78,86
m²

1
quarto



* Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório



- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Escada panorâmica
- 6 Cobertura privativa



UM ROOFTOP PARA CHAMAR DE SEU



A tipologia Arte traz o melhor do design internacional para a sua cobertura. Desfrute da sua própria área de lazer com uma das mais belas vistas do litoral brasileiro.

Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

Perspectiva ilustrada.



PLANTA INTELIGENTE

Transforme a sala de estar em mais um dormitório de forma descomplicada e eficiente.



REALIZAÇÃO:
ÁRBORE SIGNATUTE E DUE INCORPORADORA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
FG+M ARQUITETOS

PAISAGISMO:
LUIZ VIEIRA

PROJETO DE INTERIORES:
ANA ROSA PINTO COELHO

IMAGENS 3D:
BM PERSPECTIVE
STUDIO 68

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO:
AÇÁÍ ESTÚDIO CRIATIVO

ASSESSORIA DE IMPRENSA:
CALEIDOSCÓPIO



As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. As vendas do empreendimento só serão iniciadas após o registro legal. Informamos que não é possível receber qualquer valor ou outra modalidade de garantia para reserva de unidades.

* A Planta Inteligente é uma sugestão ao cliente, não sendo de responsabilidade da Construtora sua entrega.

DUE
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**
Signature

@dueinc

(81) 3071 - 7681

contato@dueinc.com.br

Empresarial RioMar Trade Center, Torre 1, Sala 2605

Av. República do Líbano, 251 - Pina - Recife/PE



Acesse o QR code para
visitar o nosso site.