



Praia
EXCLUSIVE | MURO ALTO

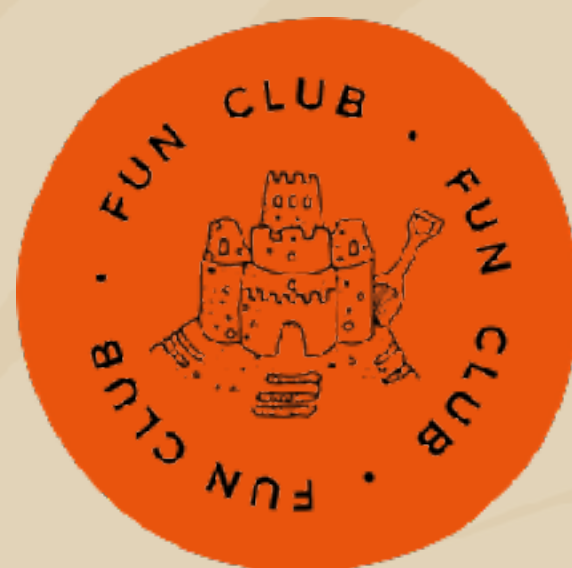
UM CONVITE À CONTEMPLAÇÃO.
ABRA A JANELA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Destino DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MURO ALTO.
MAIS QUE MORADIA, UM DESTINO.





JÁ IMAGINOU VIVER NA PRAIA?

Em um refúgio emoldurado pelo mar, o Praia Exclusive é um condomínio de alto padrão localizado em Muro Alto, praia paradisíaca do município de Ipojuca, litoral Pernambucano.

As 104 luxuosas unidades compõem o mais exclusivo empreendimento de Muro Alto, cuidadosamente criadas para pessoas exigentes, que valorizam o tempo em família, a privacidade e contato com a natureza.



Voos para Recife

Flights to Recife

SÃO PAULO

3 horas

BRASÍLIA

2h30 minutos

RIO DE JANEIRO

2h30 minutos

LISBOA

7h30 minutos



Transfer a partir de Recife

Transfer from Recife

Aeroporto Internacional

50 minutos

Internacional Airport

50 minutes

Praia de Boa Viagem

56 minutos

Boa Viagem Beach

56 minutes

RECIFE

CABO DE SANTO
AGOSTINHO

IPOJUCA

MURO ALTO

*"A região de Muro Alto, em Pernambuco é
sem dúvidas hoje um polo de **investimentos**
em operações exclusivas com foco no
cliente com padrões de exigência elevados."*

- Carlos Ferreirinha, MCF Consultoria

EXPERIÊNCIAS PRAIA EXCLUSIVE

01



Moderno oásis residencial familiar

Um projeto pensado para toda a família e todos os momentos que tornam este convívio único.

02



Comodidades de resort

Gastronomia, entretenimento e todas as comodidades que transformam cada estadia em uma experiência premium.

03



Natureza e bem estar

Seja com os pés na areia ou contemplando a exuberante Mata Atlântica pernambucana, o empreendimento é um convite a um rotina ao ar livre.

A wide-angle, elevated view of a modern residential complex. The central feature is a large, rectangular swimming pool with a light blue tiled bottom. The pool is surrounded by a light-colored paved deck. To the left and right of the pool are modern, multi-story buildings with white facades and large glass windows. The buildings have balconies with glass railings. In the foreground, there are several outdoor seating areas with round tables and green wicker chairs. Some areas have large white umbrellas. There are also lounge chairs and a small circular hot tub. The pool has a green circular water feature in the center and three small fountains at the bottom. In the background, there is a sandy beach and the ocean with waves. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

A DIFERENÇA ENTRE
MORAR E VIVER.

EXPERIÊNCIAS PRAIA EXCLUSIVE



Recepção com concierge 24h



Conceito Cashless



Serviços de Resort



Garagem privativa

100% no semienterrado



Bicicletário



Complexo Aquático



Beach Club



Espaço Sunset



Empório Gourmet



Espaço Musculação



Espaço Aeróbico



Beauty Room



Wellness Lounge



Sauna



Business Lounge



Mini Mundo



Espaço Kids



Espaço de Jogos Teen



Espaço Games



Playground



Mini Campo de Gramado



Dormitório para staff



Lavanderia

O MELHOR TRECHO DE
PRAIA DE MURO ALTO.



VIVA O ÚNICO.

RECEPÇÃO COM CONCIERGE 24H



PERSPECTIVA ILUSTRADA



O MAIS EXCLUSIVO
RESIDENCIAL DE MURO ALTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO SUNSET



PERSPECTIVA ILUSTRADA



BEACH CLUB COM VISTA PARA
O MAR E O MELHOR DA GASTRONOMIA

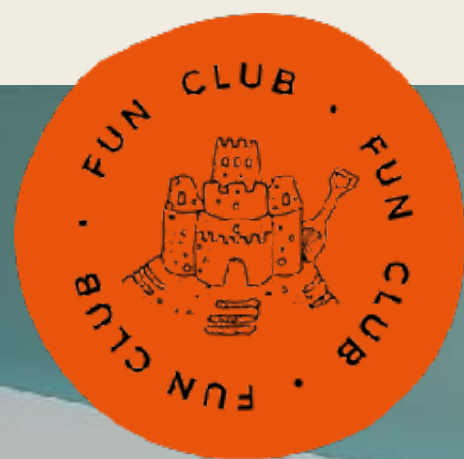


MINI MUNDO E DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES AO AR LIVRE

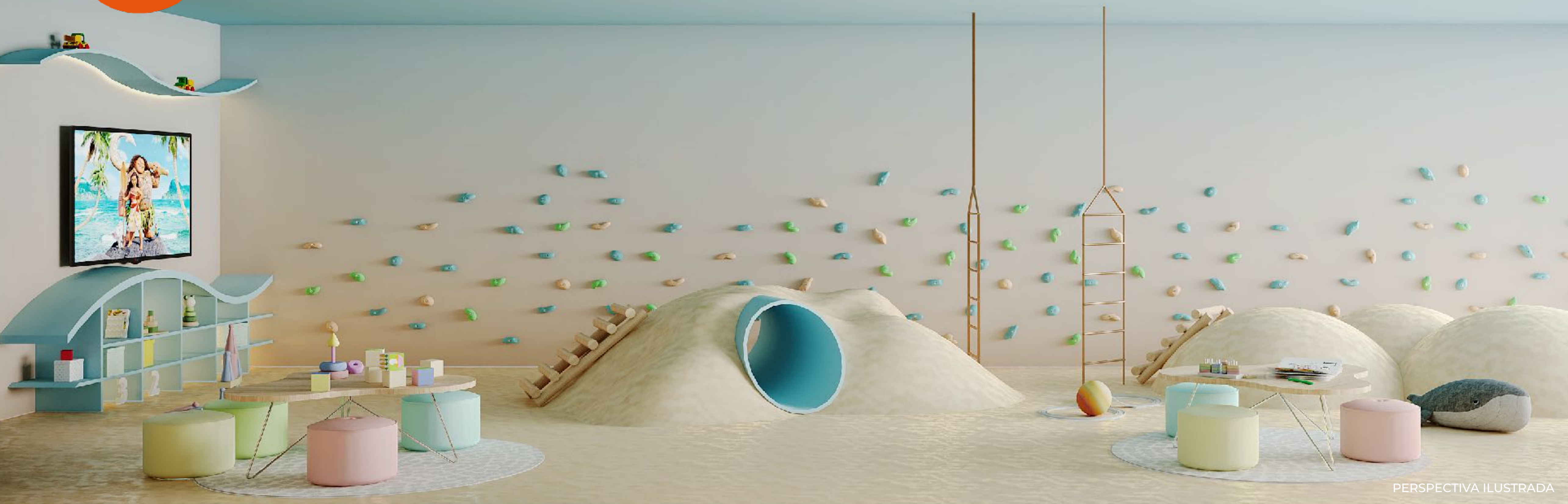


PERSPECTIVA ILUSTRADA





ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Espaço dedicado à diversão e desenvolvimento das crianças.

Localizado ao lado do Espaço Aeróbico, permite aos residentes o conforto de saber que, enquanto se exercitam seus filhos estão se divertindo com segurança.



ESPAÇO DE JOGOS TEEN
E ESPAÇO GAMES



PERSPECTIVA ILUSTRADA

*"Além da exclusividade, o **Praia Exclusive** tem como proposta, um projeto onde todas as unidades tem **forte contato com a natureza**, propiciando aos usuários experiência e apreciação da paisagem de Muro Alto."*

– Luiz Vieira, arquiteto e paisagista

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO MUSCULAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

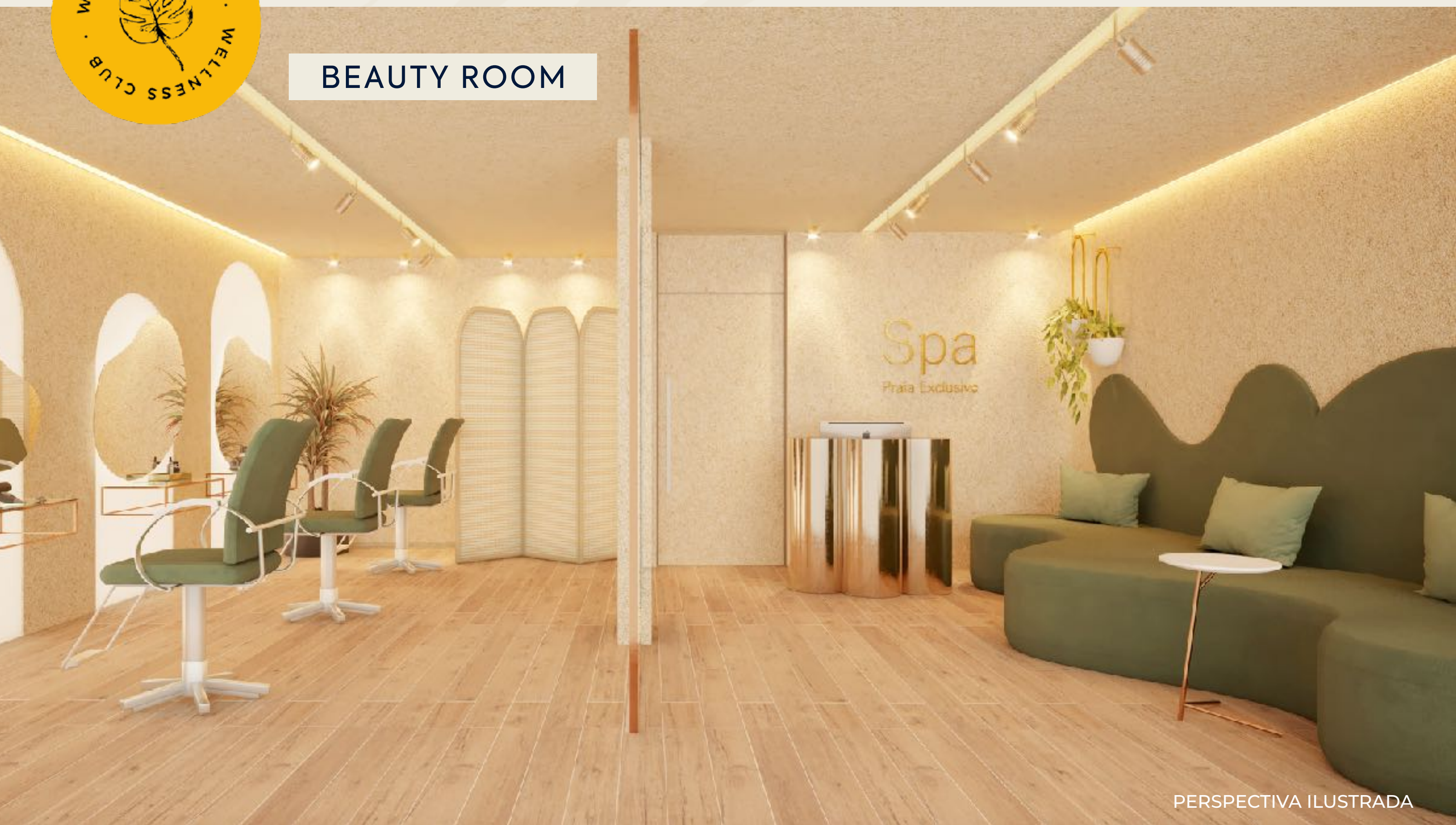
ESPAÇO AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

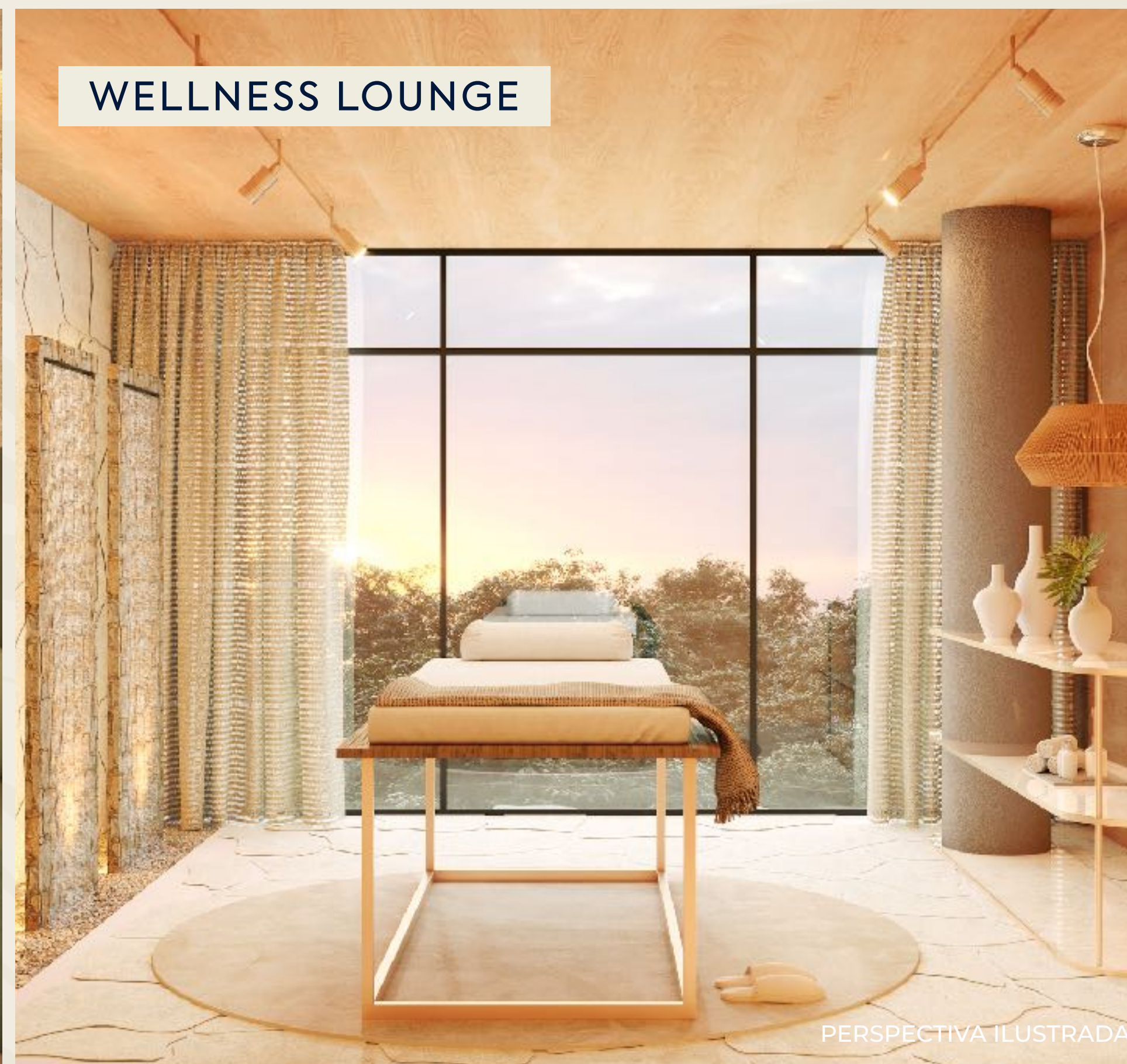


BEAUTY ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

WELLNESS LOUNGE



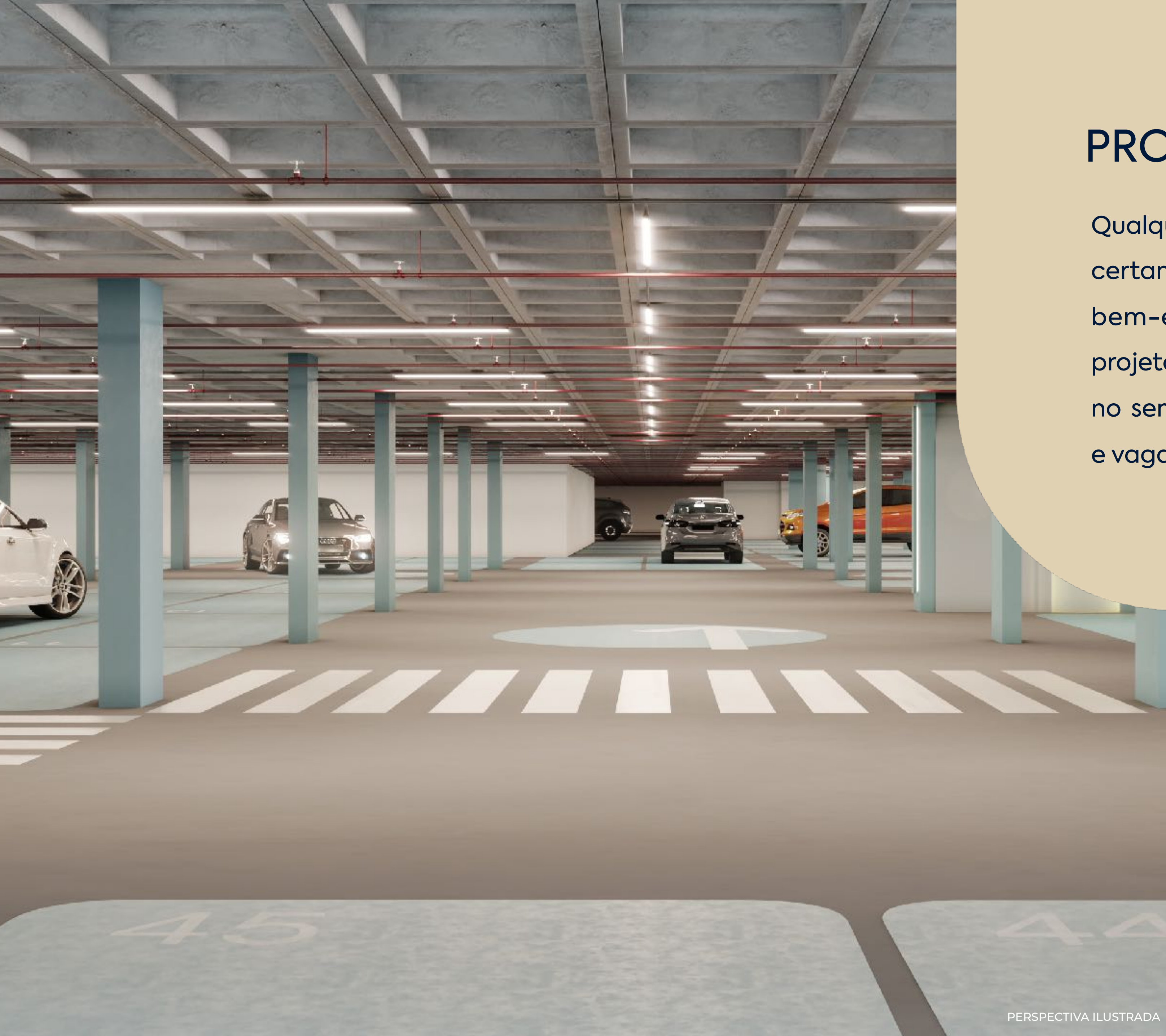
PERSPECTIVA ILUSTRADA

BUSINESS LOUNGE



PROJETO ÚNICO

Qualquer pessoa que escolhe viver junto ao mar certamente dá uma importância especial ao bem-estar. O Praia Exclusive apresenta um projeto único na região com garagem totalmente no semienterrado e vagas privativas, bicicletário e vagas especiais para carros elétricos.



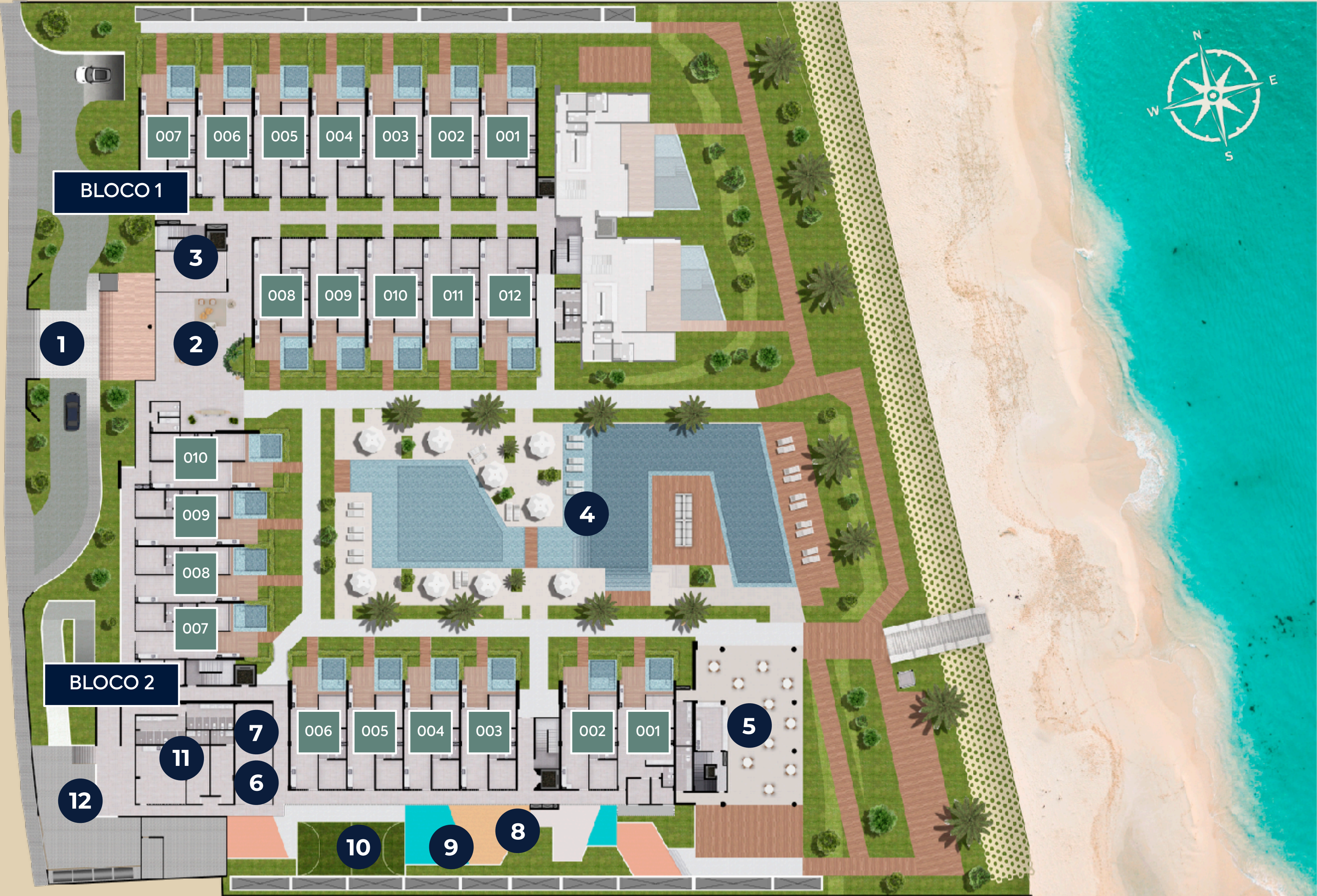
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso Principal
- 2 Recepção
- 3 Empório Gourmet
- 4 Complexo Aquático
- 5 Beach Club
- 6 Espaço Games
- 7 Espaço de Jogos Teen
- 8 Minimundo
- 9 Playground
- 10 Minicampo de Gramado
- 11 Dormitório para staff
- 12 Acesso de serviços



PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO TÉRREO GARDEN
– PISCINA E JARDIM PRIVATIVOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO TÉRREO
– PISCINA PRIVATIVA

PLANTAS TÉRREO

TÉRREO | 94,81 m2

PISCINA PRIVATIVA

VARANDA GOURMET

2 VAGAS DE GARAGEM



TÉRREO GARDEN | 116,55 m2

PISCINA PRIVATIVA

VARANDA GOURMET

2 VAGAS DE GARAGEM

JARDIM PRIVATIVO



1 ESTAR / JANTAR

2 COZINHA

3 QUARTO

4 BANHEIRO

5 VARANDA

IMPLANTAÇÃO
PRIMEIRO PAVIMENTO

- 1 Business Lounge
- 2 Administração



IMPLANTAÇÃO
SEGUNDO PAVIMENTO

- 1 Espaço Kids
- 2 Espaço Aeróbico
- 3 Espaço Musculação



PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO TIPO

– SALA DE ESTAR





PLANTAS TIPO

TIPO FRENTE MAR | 104,39 m2

VARANDA GOURMET
2 VAGAS DE GARAGEM



TIPO | 71,45 m2

VARANDA GOURMET
2 VAGAS DE GARAGEM



- 1 ESTAR / JANTAR
- 2 COZINHA
- 3 QUARTO
- 4 BANHEIRO
- 5 VARANDA

IMPLANTAÇÃO
TERCEIRO PAVIMENTO

- 1 Beauty Room
- 2 Wellness Lounge
- 3 Sauna



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO ROOFTOP
- SALA DE ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA

APARTAMENTO ROOFTOP - PLANTA INTELIGENTE



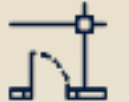
PLANTAS ROOFTOP

ROOFTOP | 142,44 m2

- 
COBERTURA PRIVATIVA
- 
PISCINA PRIVATIVA
- 
ÁREA GOURMET
- 
PLANTA INTELIGENTE*
- 
2 VAGAS DE GARAGEM



ROOFTOP GARDEN | 157,29 m2

- 
COBERTURA PRIVATIVA
- 
PISCINA PRIVATIVA
- 
ÁREA GOURMET
- 
PLANTA INTELIGENTE*
- 
2 VAGAS DE GARAGEM
- 
JARDIM PRIVATIVO



*Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório

- 1 ESTAR / JANTAR
- 2 COZINHA
- 3 QUARTO
- 4 BANHEIRO
- 5 PISCINA
- 6 ÁREA GOURMET

PLANTAS ROOFTOP

ROOFTOP FRENTE MAR | 197,80 m2

- 
COBERTURA PRIVATIVA
- 
PISCINA PRIVATIVA
- 
VARANDA GOURMET
- 
PLANTA INTELIGENTE*
- 
2 VAGAS DE GARAGEM



*Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório

- 1
ESTAR / JANTAR
- 2
COZINHA
- 3
QUARTO
- 4
BANHEIRO
- 5
PISCINA
- 6
ÁREA GOURMET



CONFORTO E SEGURANÇA

- Controle de acesso principal automatizado;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 4 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Modalidade cashless;
- Garagem privativa no semienterrado;
- Garagem com vagas largas;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfonia digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Estação para recarga de automóveis elétricos;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.



Não existe limite para o
encantamento com nossos
produtos e serviços, por isso
construímos mais que projetos:

ESTILOS DE VIDA.

O SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.


s i n t t a stay

INCORPORAÇÃO:

DUE INCORPORADORA

CONSTRUÇÃO:

ÁRBORE SIGNATURE

PROJETO ARQUITETÔNICO:

FG+M ARQUITETOS

PAISAGISMO:

LUIZ VIEIRA

INTERIORES:

ANA ROSA PINTO COELHO

IMAGENS 3D:

RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO:

ICC COMUNICAÇÃO

AÇAÍ ESTÚDIO CRIATIVO



DUE
— INCORPORADORA —

 **ÁRBORE**
Signature

dueinc.com.br | @due.inc
contato@dueinc.com.br

(81) 3072-7681 | (81) 9 8961-9479

RioMar Trade Center Av. República do Líbano, 251, Torre 1
Sala 2605, Pina, Recife-PE, CEP: 5110-131

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal do Ipojuca - PE, através do protocolo nº 15.318/2020 de 22/09/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-10 da matrícula do terreno nº 6894 do Registro Geral de Imóveis de Ipojuca/PE, inclusive com a constituição do Patrimônio de Afetação, no AV-11. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.